

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

### החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 10.02.2020

בקשה מספר 19292 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 549/19)

#### נושא:

אישור הוועדה להתקשר עם חברת הי טאור – חניון בית אירופה כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

#### רקע :

חניון בית אסיה נמצא בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב, עובדי פרקליטות מרכז, עובדי הסיוע משפטי ת"א והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. כמו כן, רוב העובדים מהיחידות שצוינו נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה גבוהה האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החנייה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפיריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

ביום 12/12/2019 ביצעה הגבי' ליאורה קחטן, סיוור במקום, מצ"ב טבלת סיכום סיוור. מהסיוור עולה כי במקום קיימים חניונים נוספים. יובהר כי מדובר באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש לכלל היחידות באזור :

**\*חניון בית אירופה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים .

**\* חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**\*חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

**\*חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים

**\*חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה .

**\*חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק שלכ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה .

**יחניון המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בתניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החוננים מופנים לחניון המוזיאום המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה תלופה רלוונטית.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 549/19 אישרה הוועדה את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הי טאור – חניון בית אירופה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עוד אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק בהתאם להוראות תקנה 3(29) ובהתאם לקבלת אישור על אי קבלת השגות עד המועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 20.01.2020, ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 640,000 ₪ ובתוספת מע"מ והחל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2019.

### החלטה:

בפני הוועדה הונחו פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 549/19 וחוות דעת הגורם המקצועי הגבי ליאורה קחטן, מנהלת (תחום הקצאת משאבים) מהם עולה כי המשרד נדרש להתקשר עם הי טאור – חניון בית אירופה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, כספק יחיד. לאחר שבוצע הליך מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד למועד האחרון להגשת השגות שנקבע ליום 20.01.2020 לא התקבלו השגות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2019.

**סה"כ היקף ההתקשרות:** עד 640,000 ₪ ובתוספת מע"מ. ובהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

**אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז**

**סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)**

  
סיגל פוני  
חשבת המשרד

  
עו"ד - לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד

  
סיגל יעקובי  
מ"מ מנכ"לית המשרד - נציג



**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 549/19-1**

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	30/12/2019
מס' בקשה	19292

**חברי ועדה נוכחים-**

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	נציג אגף התקציבים
נמרוד אכזי	חבר
אברהם שלם	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להמשך התקשרות עם היי טאור - חניון בית אירופה לשנת 2020 כספק יחיד. בנוסף לניצול יתרת התקציב בהתקשרות 4501360460 בסכום של כ-220,000 ש"ח כולל מע"מ. החניה מיועדת : 40% פרקליטות ת"א פלילי, 30 פרקליטות ת"א מרכז, 10% המחלקה לאכיפת דיני מקרקעין 5%, סגוריה, 5% סיוע.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
-----	-----------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 549/19-1

### רקע:

חניון בית אסיה המצוי בסמוך למבנה בו מועסקים עובדי פרקליטות ת"א אביב ומרכז, סיוע משפטי והסנגוריה הציבורית.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה הציבורית והסיוע המשפטי. אשר מקום עבודתם בית הדר דפנה והמכון לפריון מצוי במבנה הסמוך למבנה בו נמצא החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 12/12/2019 להלן ממצאי הסיור:

בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש:

\***חניון בית אירופה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 61 מנויים.

\* **חניון בית אמריקה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 72 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\***חניון הדר דפנה:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 57 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים.

\***חניון מלון לינק:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור 25 מנויים. לא ניתן להגדיל את ההתקשרות, כל מקומות החניה בחניון ממוצים

\***חניון בית עזריאלי:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון, החניון מספק שירותי חניה לכ-130 מנויים מעובדי הפרקליטות מרחק החניון מבנייני היחידות כ-1,000 מטר, ונמצא כלא מתאים לתת את השירות לעובדים בהדר דפנה.

\***חניון בית קרדן:** המשרד מתקשר עם הנהלת החניון למתן שירותי חניה בחניון. החניון מספק שירותי חניה לכ-100 מנויים מעובדי הפרקליטות כל האופציות הפנויות בחניון מנוצלות ולא ניתן להרחיב את ההתקשרות בנוסף מרחק של כ-1,000 מטר מהמבנה בו שוכנות היחידות בהדר דפנה.

\***חניון המוזיאון:** למשרד יש התקשרות למתן שירותי חניה בחניון עבור כ-160 מנויים. לאחר מיצוי כל האפשרויות בחניונים הקרובים בכלל ההתקשרויות יתר החונים מופנים לתניון המוזיאום המרוחק בכ-800 מטר ממבנה היחידות.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 549/19-1

פרט לאמור לעיל לא נמצאו חניונים נוספים העונים על הדרישה באזור, כל כן לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

לאור האמור, קובע הגורם המקצועי חניון "בית אירופה" הוא החניון היחיד הרלוונטי למתן השירותים וכי היי טאור חניון בית אירופה בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

### מבוקש:

בקשה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת הי טאור – חניון בית אירופה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	10000	64.00 ₪	הי טאור- חניון בית אירופה	514096627	20/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1	1.00 ₪	הי טאור- חניון בית אירופה	514096627	20/01/2020	31/12/2020	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החדשים) עד 640000.00 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי בנייני היחידות מצויים באזור רווי מבנה משרדים, בתי המשפט, ובתי מגורים. בשל הקושי באיתור חניה באזור משרד המשפטים מתקשר עם שבעה חניונים שונים על מנת לספק את השירות הנדרש, לאור האמור, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הי-טאור, בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה ציבורית מחוז ת"א, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לוועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 20/01/2020 ועד ליום 31/12/2020.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 640,000 ₪ ובתוספת מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 549/19-1

כמו כן, ובכפוף לביצוע פרסום זה וקבלת האישור על היעדר השגות, מאשרת הוועדה את הארכת ההתקשרות במסגרת הזמנה 4501360460 לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה, זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

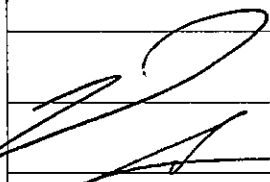
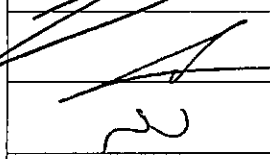


תקנה תקציבית:

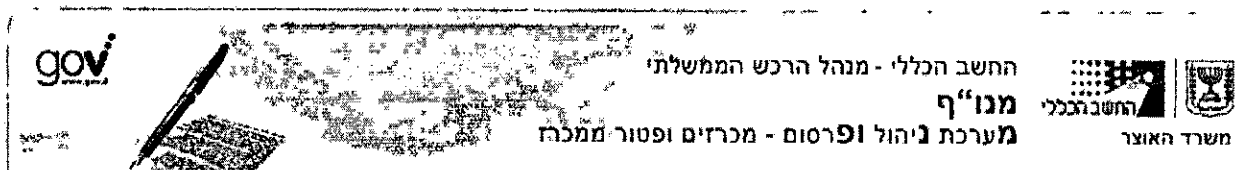
שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

0951 0319  
0951 0404  
0951 0504

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	30/12/2019	
חבר	אברהם שלם	30/12/2019	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	30/12/2019	
חבר	נמרוד ארצי	30/12/2019	



תאריך עדכון אחרון: 07/01/2020

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	645509	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	07/01/2020
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 549/19	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	כוונת המשרד להתקשר עם חברת הי-טאור כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד, פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סגוריה ציבורית מחוז ת"א		
* נושא:	שירותי חניה		
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	748,800.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	20/01/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2020
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	514096627	שם ספק:	חניון היי טאור
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	20/01/2020	גא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

פניה מספר 645509

<
   
 כוונת המשרד להתקשר עם חברת הי-טאור כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי
   
 המשרד, פרקליטות מחוז ת"א פלילי, פרקליטות מרכז, סיוע משפטי מחוז ת"א, סנגוריה
   
 ציבורית מחוז ת"א
   
 >

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות



